



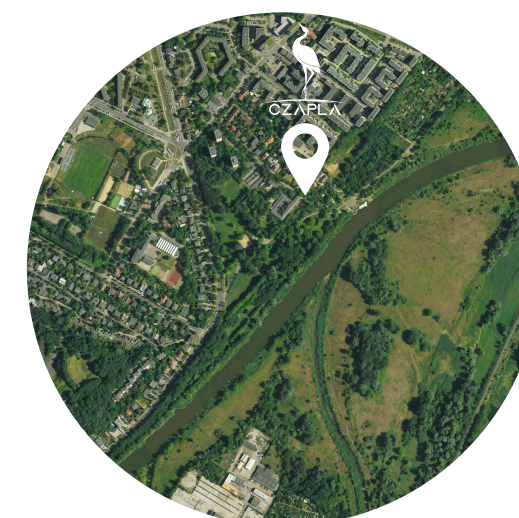
CZAPLA

CZAPLA 2





## LOKALIZACJA WINOGRADY

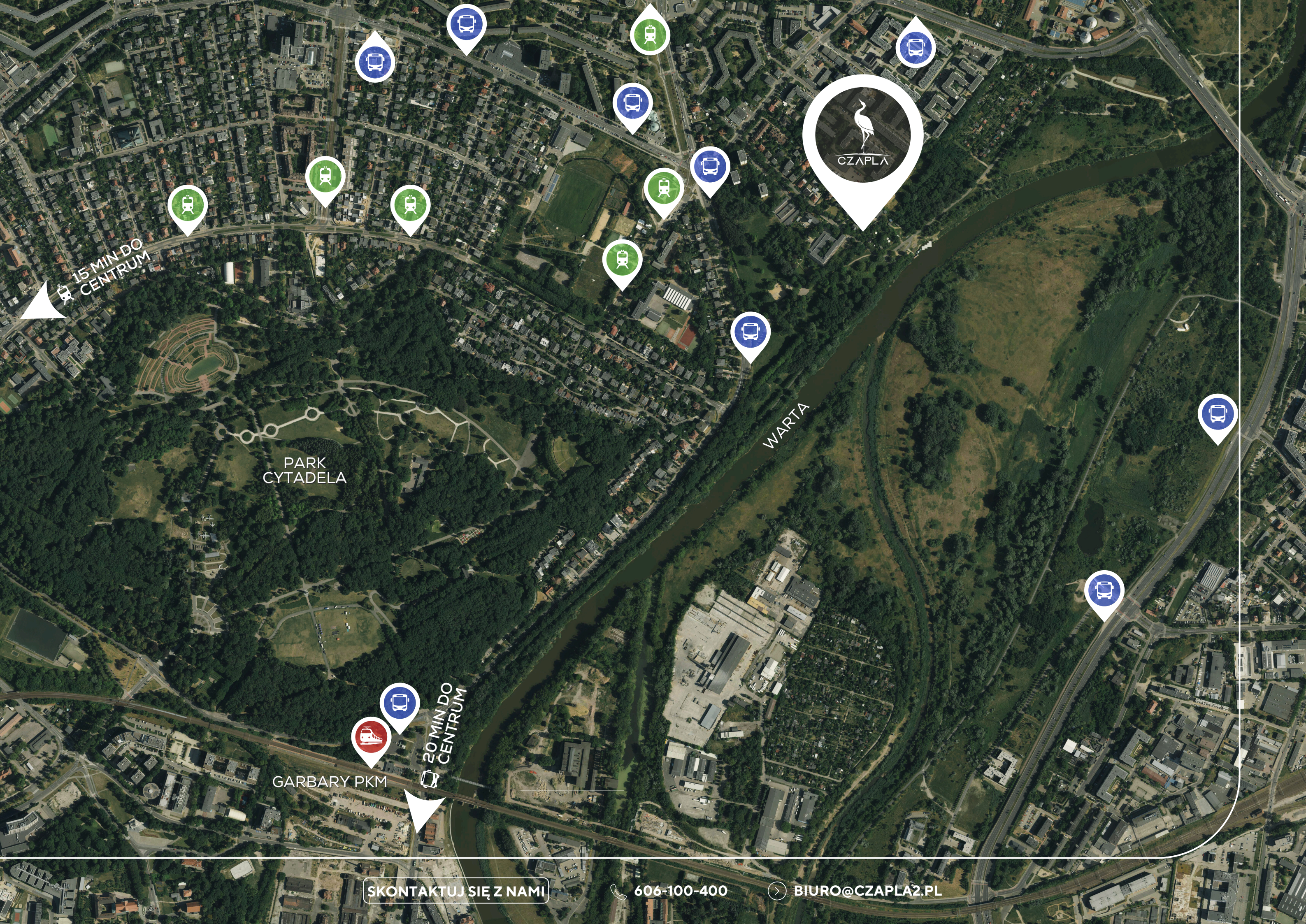


Czapla 2 to butikowa inwestycja  
zlokalizowana w Poznaniu, blisko Parku  
Szelągowskiego, tuż przy parku Cytadela.  
Połączenie historii ze współczesnym modernizmem.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

📞 606-100-400

➔ [BIURO@CZAPLA2.PL](mailto:BIURO@CZAPLA2.PL)



15 MIN DO CENTRUM

PARK CYTADELA

WARTA

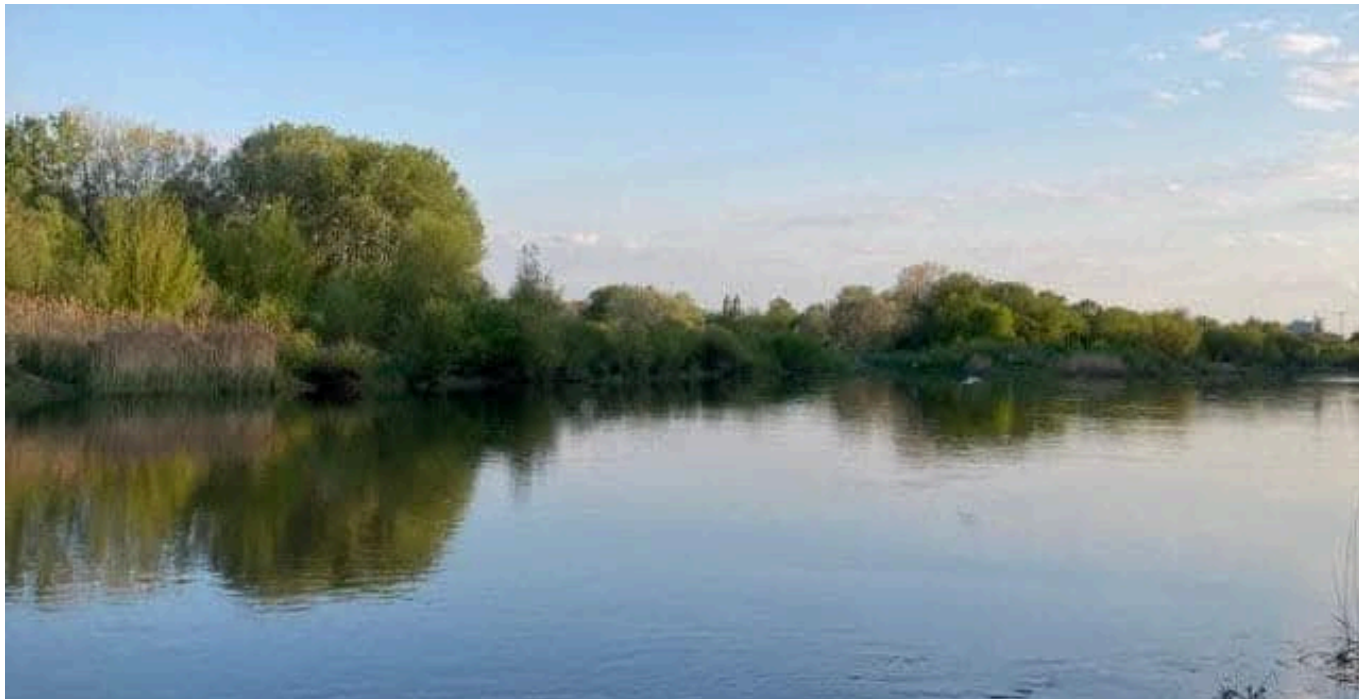
GARBARY PKM

20 MIN DO CENTRUM

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL



## DZIELNICA

Czapla 2 to inwestycja położona w wyjątkowej, niezwykle zielonej części Poznania na Winogradach. Otaczająca natura zapewnia ciszę i spokój, a bliskie sąsiedztwo Ogrodu Szeląg, Wartostrady i Cytadeli daje mieszkańcom wiele możliwości spędzenia wolnego czasu.



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

 606-100-400

 BIURO@CZAPLA2.PL



# NOWA INWESTYCJA

## STANDARD & UDOGODNIENIA

Dwie wille połączone współczesnym łącznikiem tworzą niepowtarzalny charakter inwestycji. To zaledwie kilka kameralnych apartamentów zlokalizowanych w pierwszej linii nad rzeką Wartą.

- ▶ Lokale od 50 m<sup>2</sup> do 300 m<sup>2</sup>
- ▶ Ogrody do 400 m<sup>2</sup>
- ▶ Tarasy i balkony do 150 m<sup>2</sup>
- ▶ Garaż podziemny skomunikowany z windą

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

☎ 606-100-400

➤ [BIURO@CZAPLA2.PL](mailto:BIURO@CZAPLA2.PL)



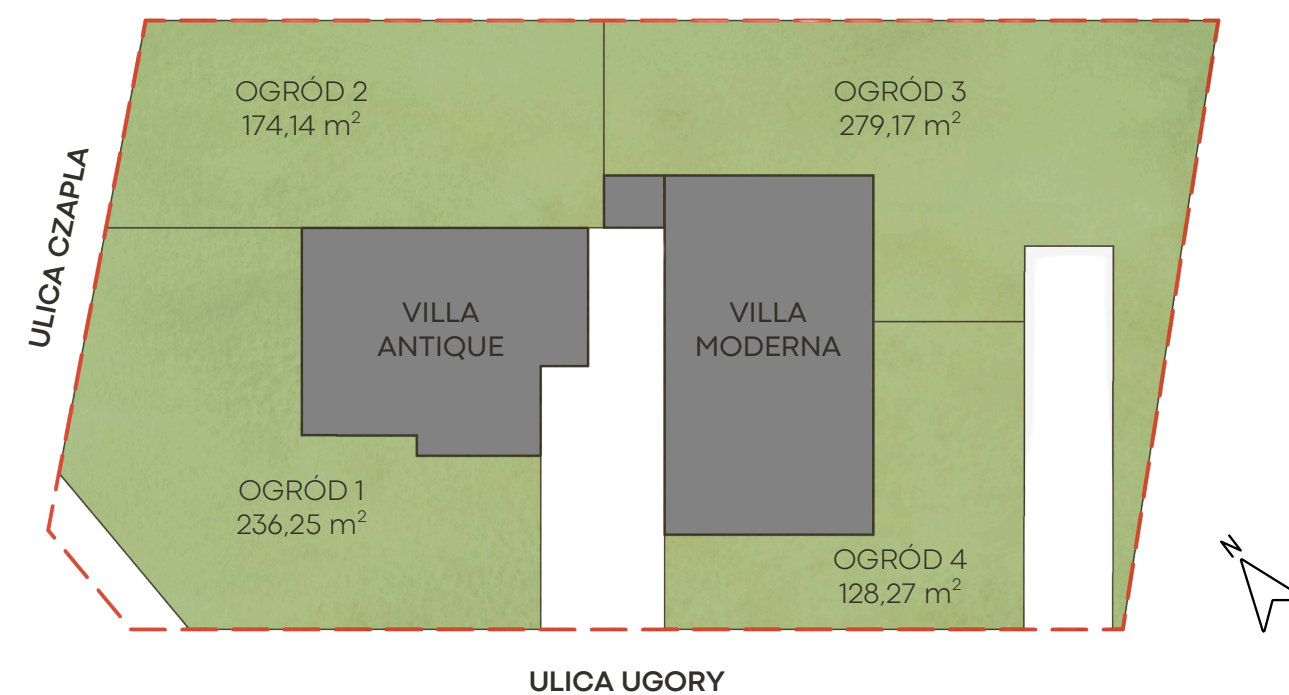
# BALKONY, OGRODY I TARASY

STANDARD & UDOGODNIENIA

Inwestycja oferuje przyszłym mieszkańcom szereg rozwiązań: balkony dostępne przy większości z mieszkań, tarasy oraz ogrody o zróżnicowanej powierzchni.

Ogrody do 400 m<sup>2</sup>

Tarasy i balkony do 150 m<sup>2</sup>



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL

# WIDOK Z TARASU NA WARTĘ



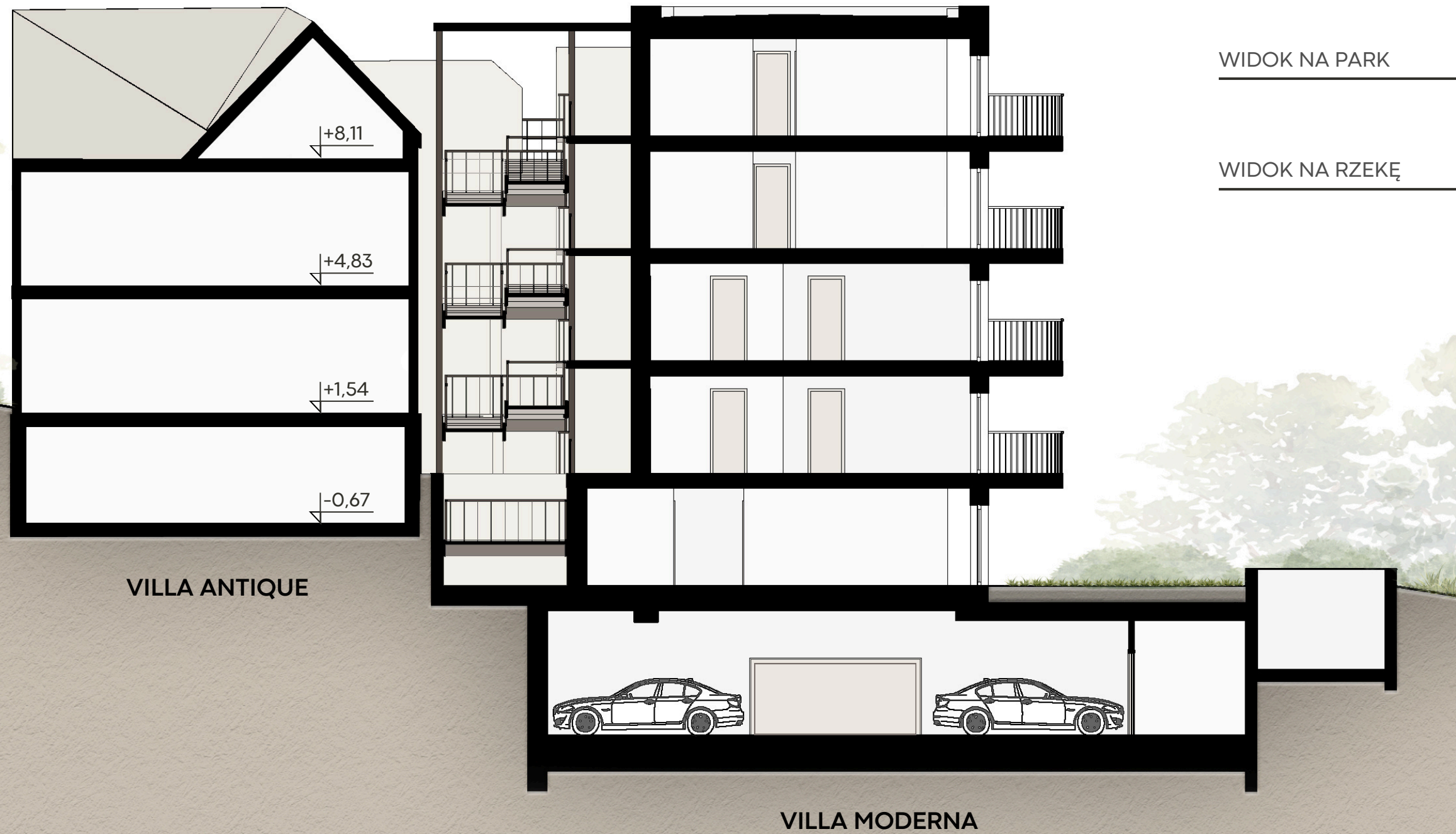
SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

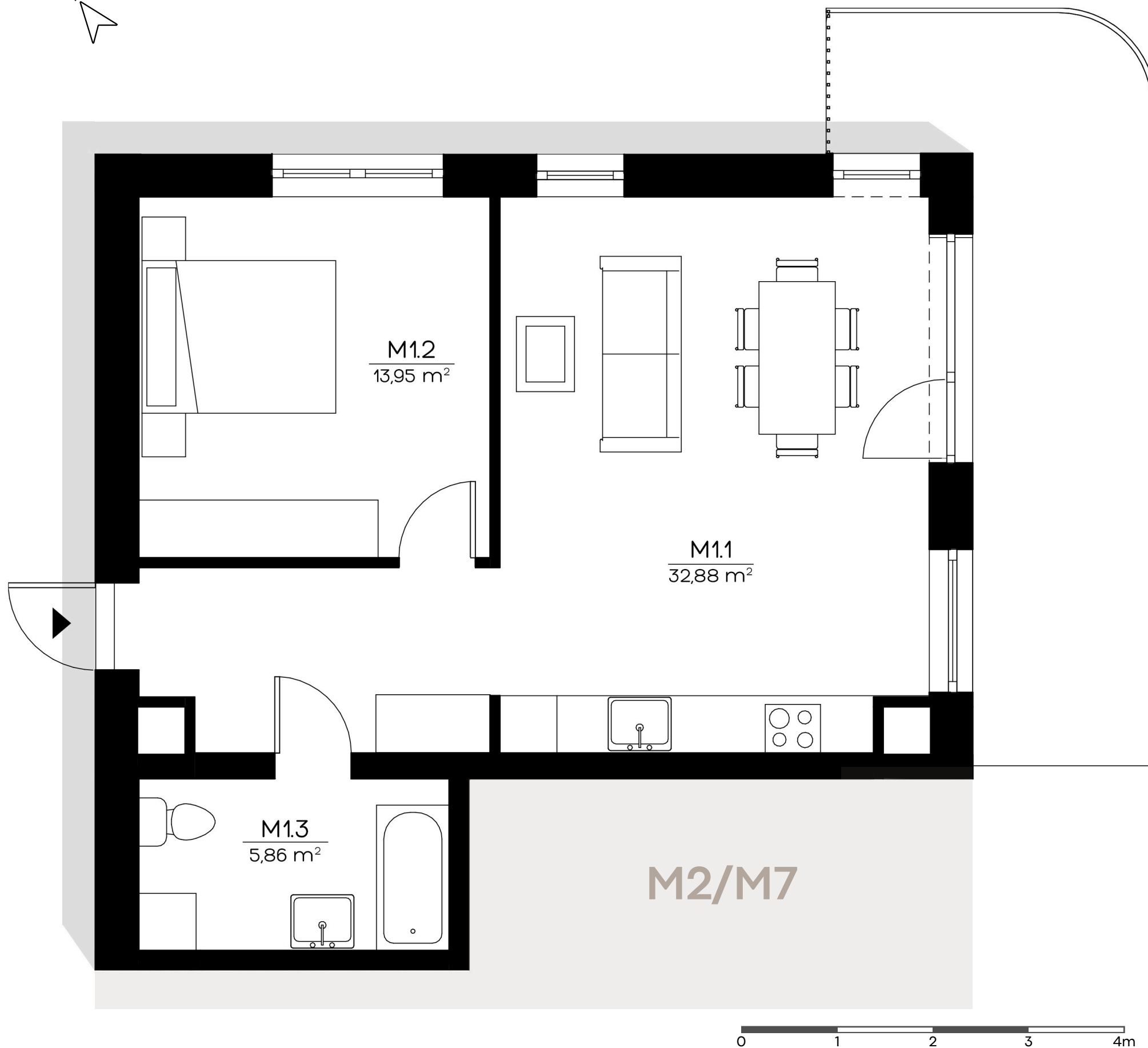
BIURO@CZAPLA2.PL

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ

od 2,5 m do 3 m







# M1

## KONDYGNACJA 0 LUB +1

Mieszkanie o powierzchni ponad 50 m<sup>2</sup> zlokalizowane w północnej części projektowanego budynku. Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz jednej sypialni. Z salonu możliwe jest wyjście na balkon skierowany w stronę rzeki Warty.

|               |                           |                            |
|---------------|---------------------------|----------------------------|
| M1.1          | Salon z aneksem kuchennym | 32,88 m <sup>2</sup>       |
| M1.2          | Sypialnia                 | 13,95 m <sup>2</sup>       |
| M1.3          | Łazienka                  | 5,86 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>52,69 m<sup>2</sup></b> |
|               | Balkon                    | 17,29m <sup>2</sup>        |



1  
Balkon



1  
Miejsca w hali  
garażowej



1  
Łazienka

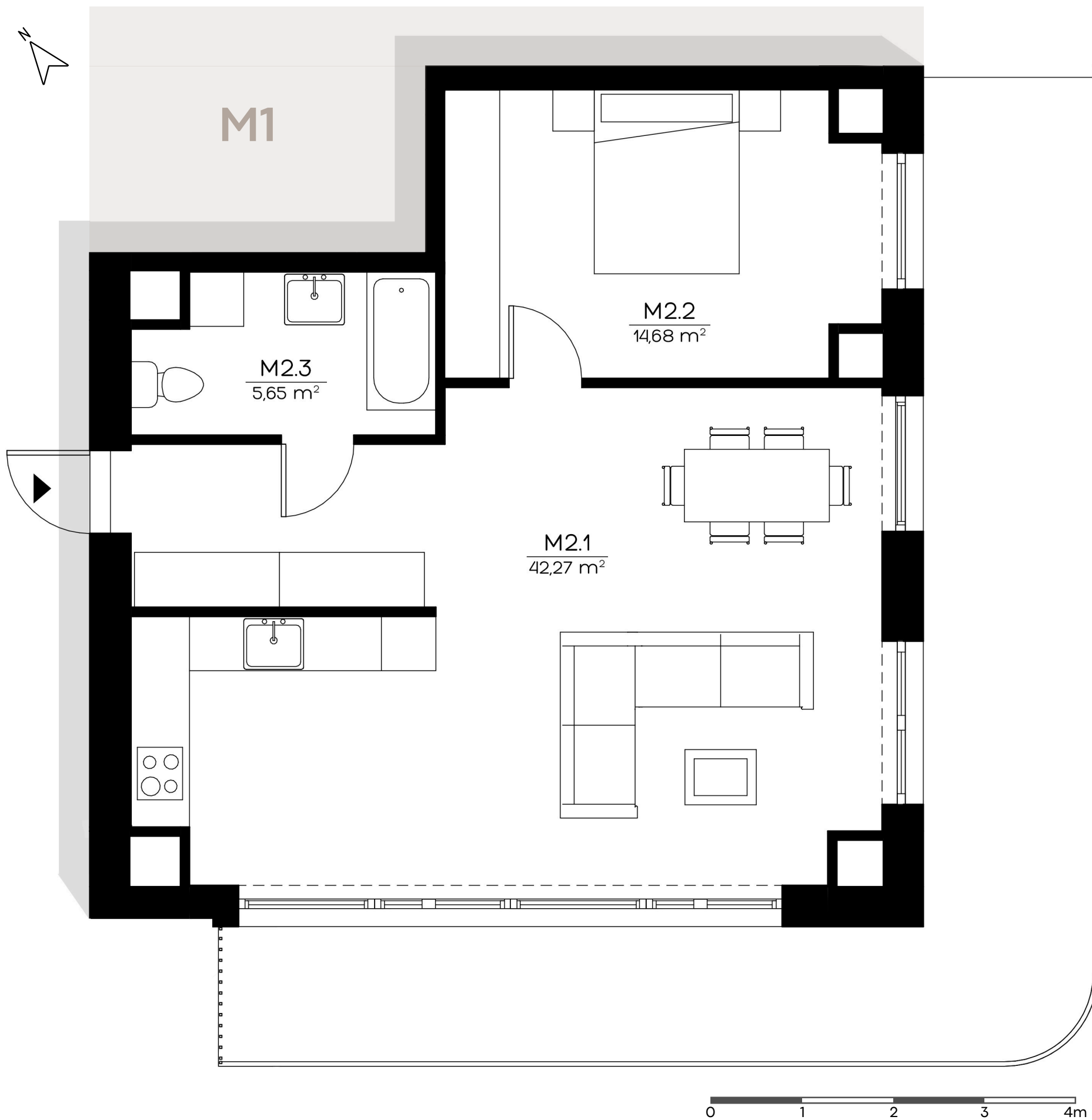


1  
Sypialnia

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL



# M2

## KONDYGNACJA 0 LUB +1

Mieszkanie o powierzchni ponad 60 m<sup>2</sup> zlokalizowane w południowej części projektowanego budynku. Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz jednej sypialni. Z każdego pokoju możliwe jest wyjście na duży balkon skierowany w stronę rzeki Warty.

|               |                           |                            |
|---------------|---------------------------|----------------------------|
| M2.1          | Salon z aneksem kuchennym | 42,27 m <sup>2</sup>       |
| M2.2          | Sypialnia                 | 14,68 m <sup>2</sup>       |
| M2.3          | Łazienka                  | 5,65 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>62,60 m<sup>2</sup></b> |
|               | Balkon                    | 32,32m <sup>2</sup>        |



- 1  
  
Balkon
- 1  
  
Miejsca w hali garażowej
- 1  
  
Łazienka
- 1  
  
Sypialnia

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL



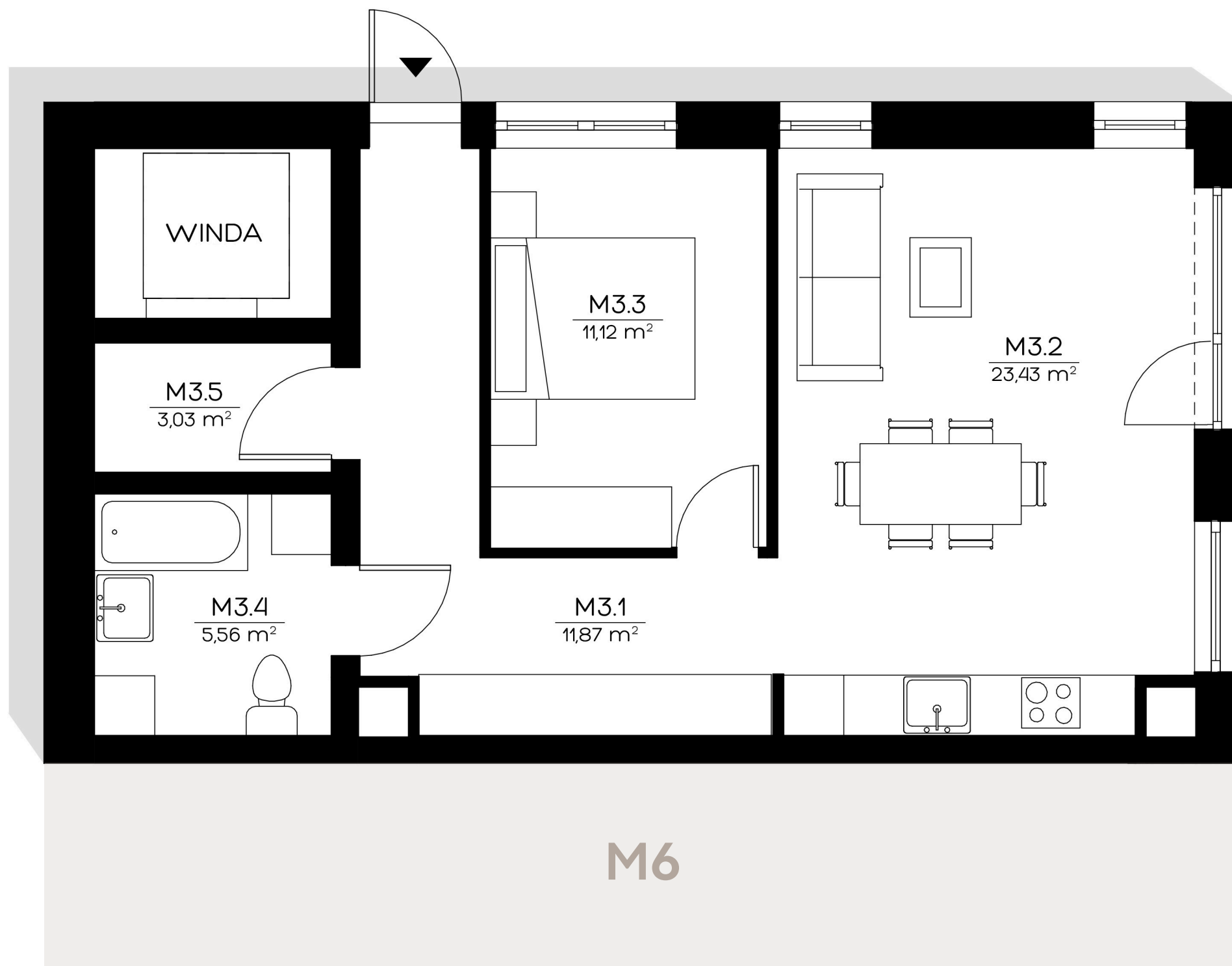
# M3

## KONDYGNACJA -1

Mieszkanie o powierzchni ponad 55 m<sup>2</sup> zlokalizowane w północnej części projektowanego budynku. Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz jednej sypialni. Do mieszkania przypisany jest ogródek.

|               |                           |                            |
|---------------|---------------------------|----------------------------|
| M3.1          | Korytarz                  | 11,87 m <sup>2</sup>       |
| M3.2          | Salon z aneksem kuchennym | 23,43 m <sup>2</sup>       |
| M3.3          | Sypialnia                 | 11,12 m <sup>2</sup>       |
| M3.4          | Łazienka                  | 5,65 m <sup>2</sup>        |
| M3.5          | Przedsiónek               | 3,03 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>55,11 m<sup>2</sup></b> |

Ogród 3 **279,17m<sup>2</sup>**



Ogród

1



Miejsca w hali garażowej

1



Łazienka

1

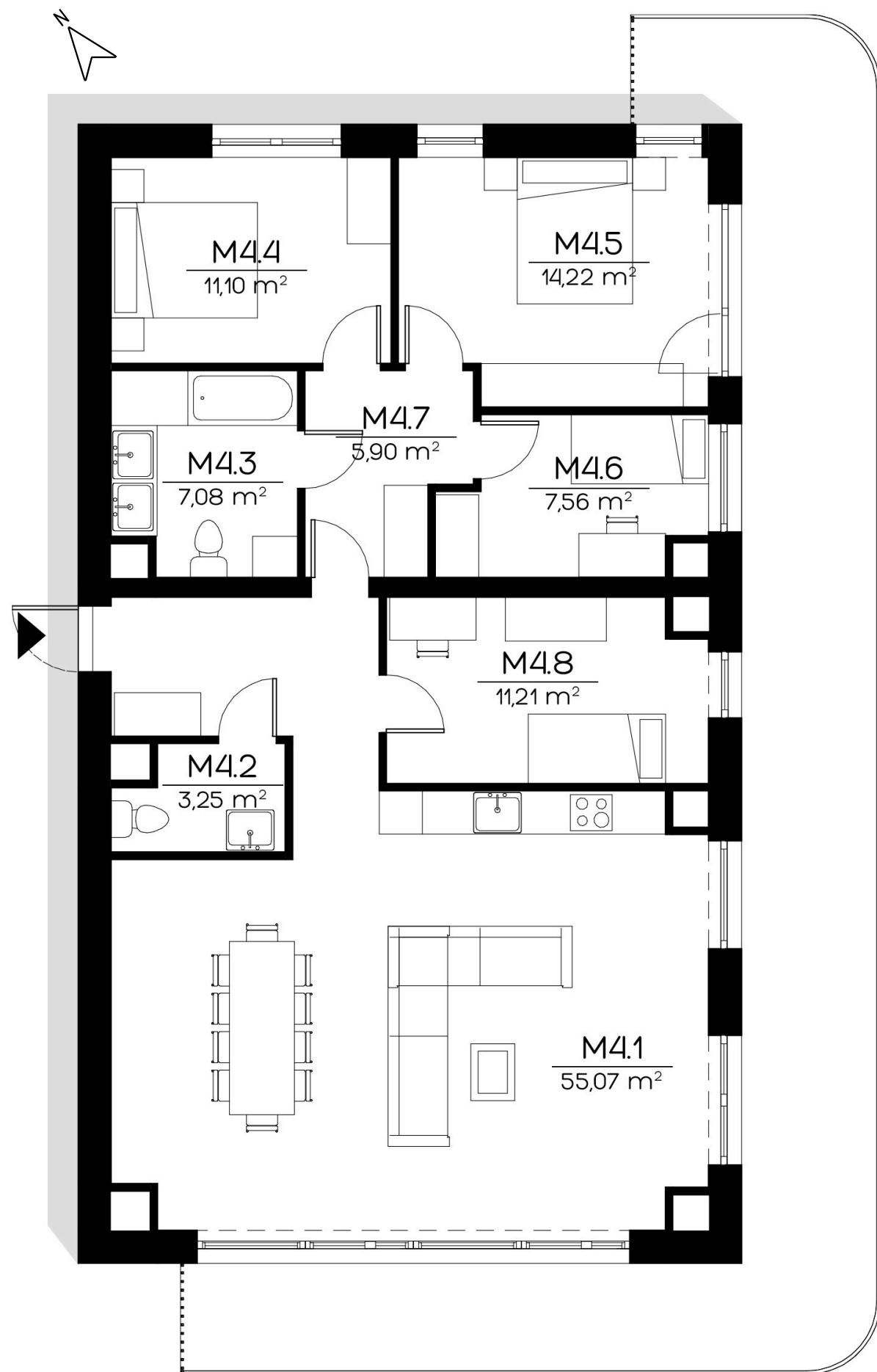


Sypialnia

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL



# M4

## KONDYGNACJA +2 LUB +3

Mieszkanie o powierzchni około 115m<sup>2</sup> zajmujące całą powierzchnię kondygnacji projektowanego budynku. Część dzienna składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, którego okna skierowane są w stronę rzeki Warty. W mieszkaniu znajdują się 4 sypialne. Z większości pomieszczeń możliwe jest wyjście na balkon, natomiast w przypadku wyboru mieszkania na najwyższej kondygnacji dostępny jest taras na dachu o powierzchni niepełna 110m<sup>2</sup>.

|               |                           |                             |
|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| M4.1          | Salon z aneksem kuchennym | 55,07 m <sup>2</sup>        |
| M4.2          | Toaleta                   | 3,25 m <sup>2</sup>         |
| M4.3          | Łazienka                  | 7,08 m <sup>2</sup>         |
| M4.4          | Sypialnia 1               | 11,10 m <sup>2</sup>        |
| M4.5          | Sypialnia 2               | 14,22 m <sup>2</sup>        |
| M4.6          | Sypialnia 3               | 7,56 m <sup>2</sup>         |
| M4.7          | Korytarz                  | 5,90 m <sup>2</sup>         |
| M4.8          | Sypialnia 4               | 11,21 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>115,38 m<sup>2</sup></b> |
|               | Balkon                    | 48,60 m <sup>2</sup>        |
|               | Taras                     | 108,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>156,74 m<sup>2</sup></b> |



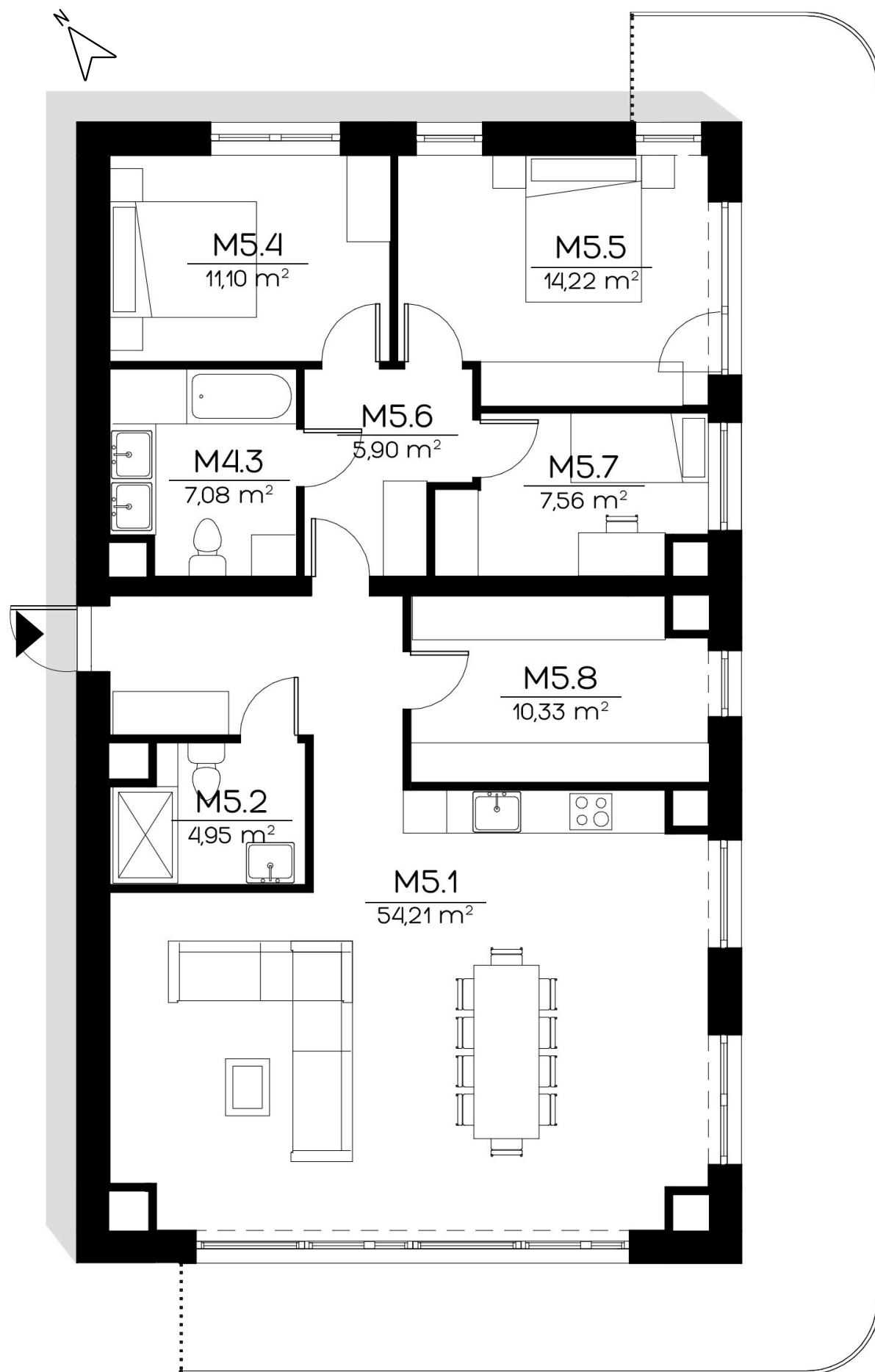
0 1 2 3 4 5 6m



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL



# M5

## KONDYGNACJA +2 LUB +3

Mieszkanie o powierzchni około 115m<sup>2</sup> zajmujące całą powierzchnię kondygnacji projektowanego budynku. Część dzienna składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, którego okna skierowane są w stronę rzeki Warty. W mieszkaniu znajdują się 3 sypialne i garderoba. Z większości pomieszczeń możliwe jest wyjście na balkon, natomiast w przypadku wyboru mieszkania na najwyższej kondygnacji dostępny jest taras na dachu o powierzchni niepełna 110m<sup>2</sup>.

|               |                           |                             |
|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| M5.1          | Salon z aneksem kuchennym | 54,21 m <sup>2</sup>        |
| M5.2          | Łazienka 1                | 4,95 m <sup>2</sup>         |
| M5.3          | Łazienka 2                | 7,08 m <sup>2</sup>         |
| M5.4          | Sypialnia 1               | 11,10 m <sup>2</sup>        |
| M5.5          | Sypialnia 2               | 14,22 m <sup>2</sup>        |
| M5.6          | Korytarz                  | 5,90 m <sup>2</sup>         |
| M5.7          | Sypialnia 3               | 7,56 m <sup>2</sup>         |
| M5.8          | Garderoba                 | 10,33 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>115,35 m<sup>2</sup></b> |
|               | Balkon                    | 48,60 m <sup>2</sup>        |
|               | Taras                     | 108,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>156,74 m<sup>2</sup></b> |



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

☎ 606-100-400

➔ BIURO@CZAPLA2.PL



# M3



# M6

## KONDYGNACJA -1

Mieszkanie o powierzchni ponad 80 m<sup>2</sup> zlokalizowane w południowej części projektowanego budynku. Składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym oraz jednej sypialni. Z każdego pokoju możliwe jest wyjście na ogród.

|               |                           |                             |
|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| M6.1          | Korytarz                  | 3,90 m <sup>2</sup>         |
| M6.2          | Salon z aneksem kuchennym | 56,17 m <sup>2</sup>        |
| M6.3          | Łazienka                  | 6,88 m <sup>2</sup>         |
| M6.4          | Sypialnia                 | 14,43 m <sup>2</sup>        |
| M6.5          | Toaleta                   | 2,34 m <sup>2</sup>         |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>83,73 m<sup>2</sup></b>  |
|               | Ogród 4                   | <b>128,27 m<sup>2</sup></b> |



Ogród

1



Miejsca w hali garażowej

1



Łazienka

1

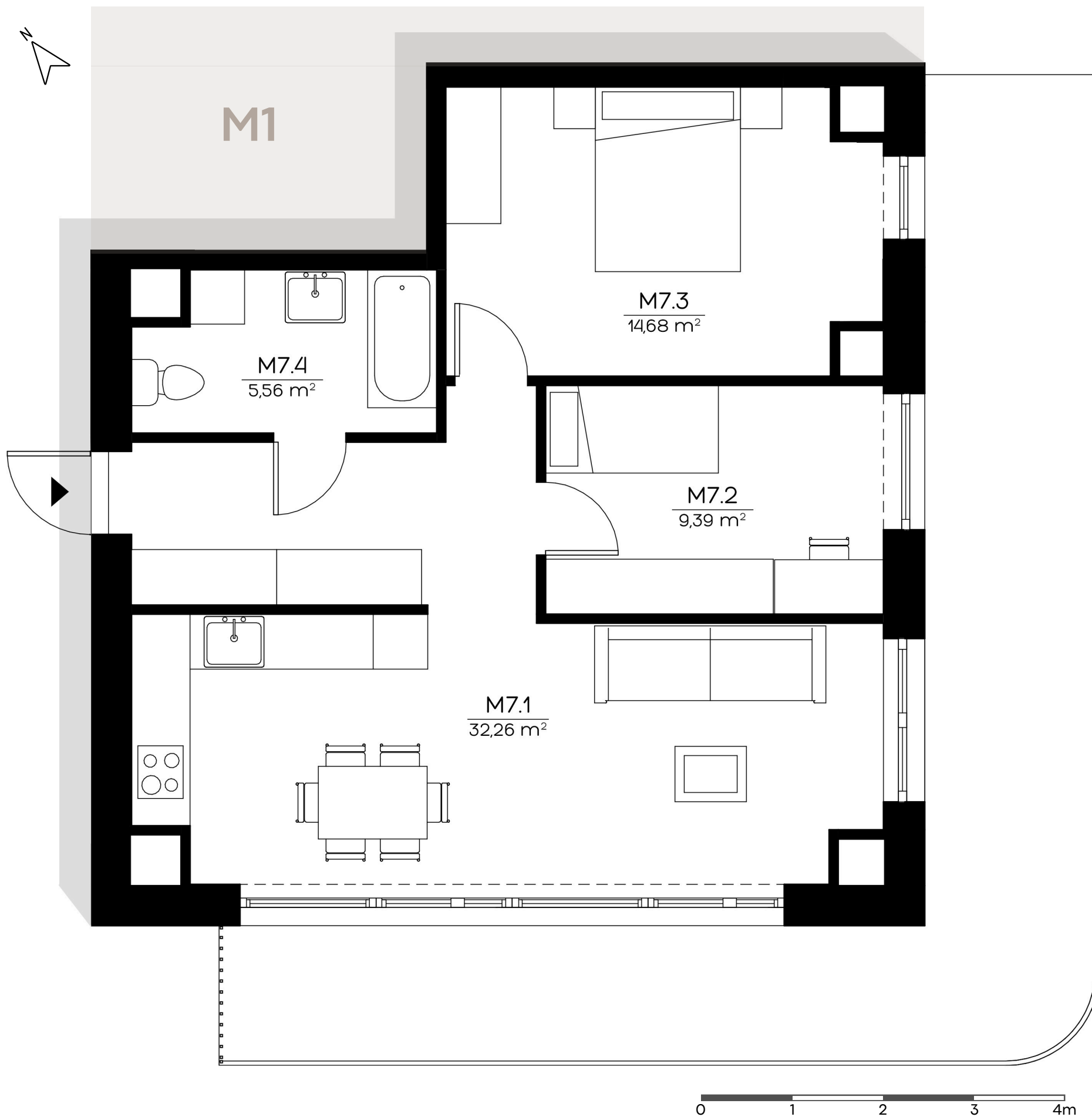


Sypialnia

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL



# M7

## KONDYGNACJA 0 LUB +1

Mieszkanie o powierzchni ponad 60 m<sup>2</sup> zlokalizowane w południowej części projektowanego budynku. Składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz dwóch sypialni. Z każdego pokoju możliwe jest wyjście na duży balkon skierowany w stronę rzeki Warty.

|               |                           |                            |
|---------------|---------------------------|----------------------------|
| M7.1          | Salon z aneksem kuchennym | 32,26 m <sup>2</sup>       |
| M7.2          | Sypialnia 1               | 9,39 m <sup>2</sup>        |
| M7.3          | Sypialnia 2               | 14,68 m <sup>2</sup>       |
| M7.4          | Łazienka                  | 5,65 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>61,98 m<sup>2</sup></b> |
|               | Balkon                    | <b>32,32 m<sup>2</sup></b> |



Balkon



Miejsca w hali garażowej



Łazienka

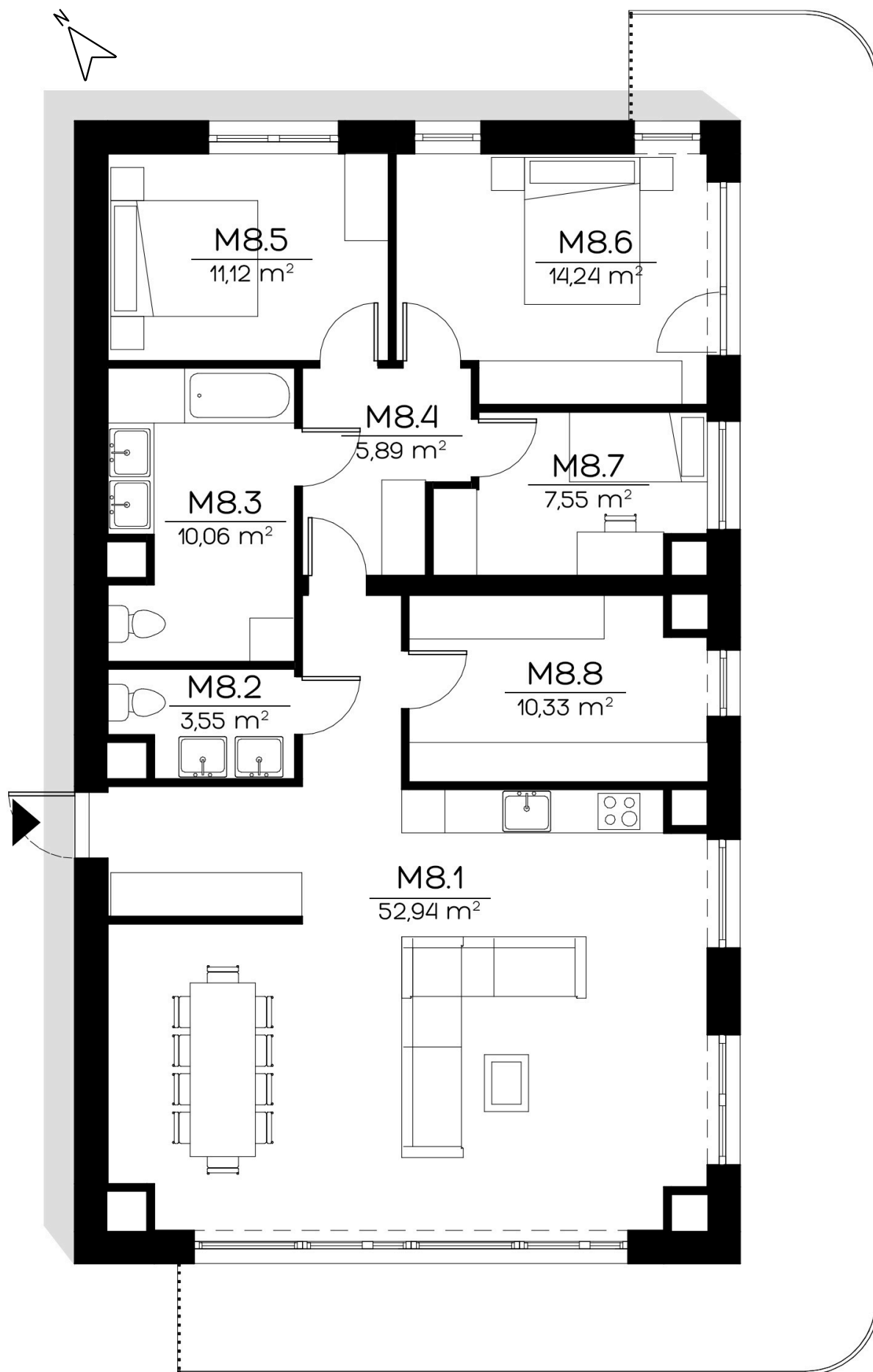


Sypialnia

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL



# M8

## KONDYGNACJA +2 LUB +3

Mieszkanie o powierzchni około 115m<sup>2</sup> zajmujące całą powierzchnię kondygnacji projektowanego budynku. Część dzienna składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, którego okna skierowane są w stronę rzeki Warty. W mieszkaniu znajdują się 4 sypialne. Z większości pomieszczeń możliwe jest wyjście na balkon, natomiast w przypadku wyboru mieszkania na najwyższej kondygnacji dostępny jest taras na dachu o powierzchni niepełna 110m<sup>2</sup>.

|               |                           |                             |
|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| M8.1          | Salon z aneksem kuchennym | 52,94 m <sup>2</sup>        |
| M8.2          | Toaleta                   | 3,55 m <sup>2</sup>         |
| M8.3          | Łazienka                  | 10,06 m <sup>2</sup>        |
| M8.4          | Korytarz                  | 5,89 m <sup>2</sup>         |
| M8.5          | Sypialnia 1               | 11,12 m <sup>2</sup>        |
| M8.6          | Sypialnia 2               | 14,24 m <sup>2</sup>        |
| M8.7          | Sypialnia 3               | 7,55 m <sup>2</sup>         |
| M8.8          | Garderoba                 | 10,33 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>115,68 m<sup>2</sup></b> |

|               |  |                             |
|---------------|--|-----------------------------|
|               |  | 48,60 m <sup>2</sup>        |
|               |  | 108,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>RAZEM:</b> |  | <b>156,74 m<sup>2</sup></b> |

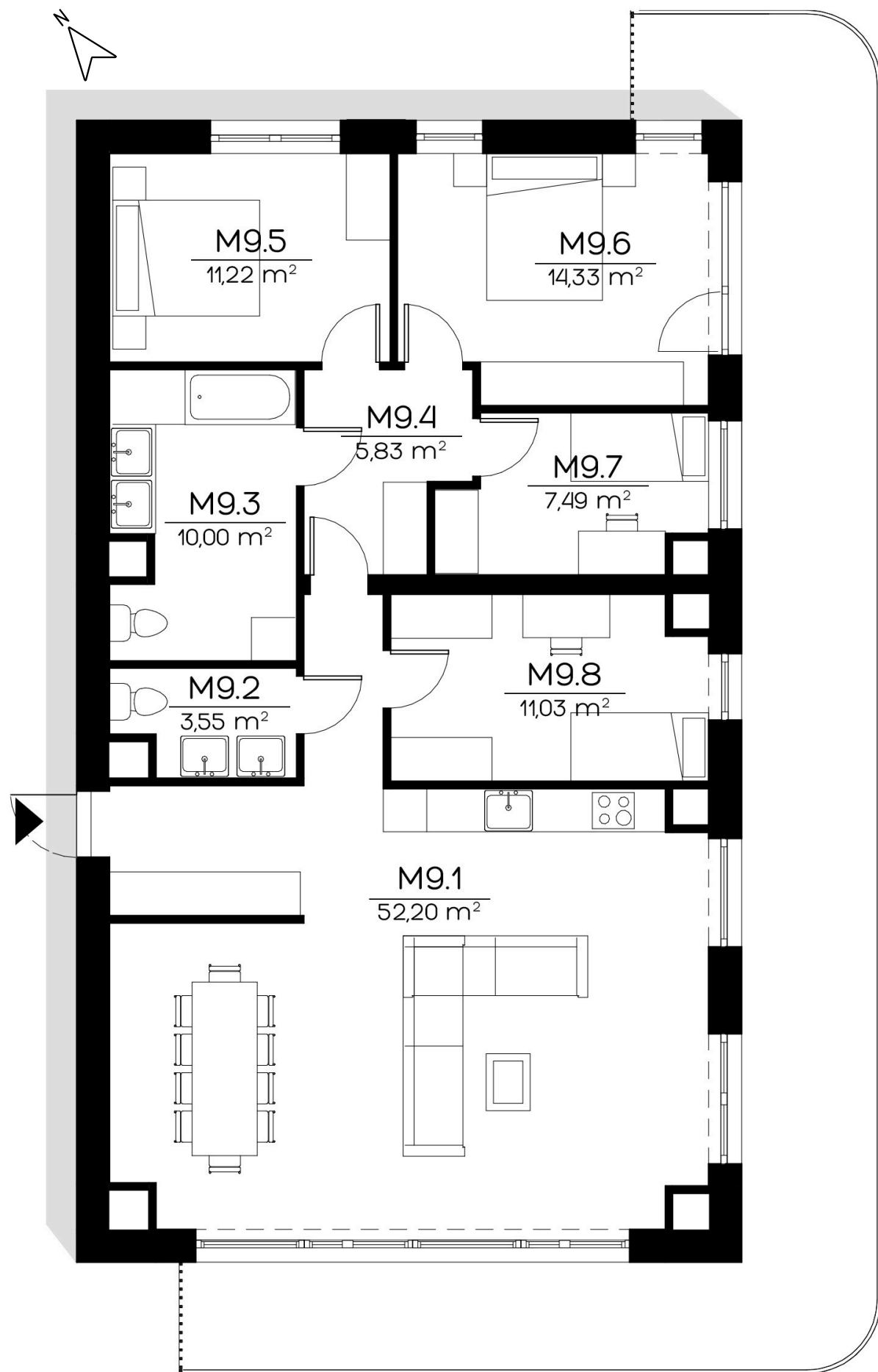


SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL





# M9

## KONDYGNACJA +2 LUB +3

Mieszkanie o powierzchni około 115 m<sup>2</sup> zajmujące całą powierzchnię kondygnacji projektowanego budynku. Część dzienna składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, którego okna skierowane są w stronę rzeki Warty. W mieszkaniu znajdują się 4 sypialne, z możliwością aranżacji w jednej z nich gabinetu lub garderoby. Z większości pomieszczeń możliwe jest wyjście na balkon, natomiast w przypadku wyboru mieszkania na najwyższej kondygnacji dostępny jest taras na dachu o powierzchni niepełna 110 m<sup>2</sup>.

|               |                           |                             |
|---------------|---------------------------|-----------------------------|
| M9.1          | Salon z aneksem kuchennym | 52,20 m <sup>2</sup>        |
| M9.2          | Toaleta                   | 3,55 m <sup>2</sup>         |
| M9.3          | Łazienka                  | 10,00 m <sup>2</sup>        |
| M9.4          | Korytarz                  | 5,83 m <sup>2</sup>         |
| M9.5          | Sypialnia 1               | 11,22 m <sup>2</sup>        |
| M9.6          | Sypialnia 2               | 14,33 m <sup>2</sup>        |
| M9.7          | Sypialnia 3               | 7,49 m <sup>2</sup>         |
| M9.8          | Sypialnia 4               | 11,03 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                           | <b>115,65 m<sup>2</sup></b> |

|               |        |                             |
|---------------|--------|-----------------------------|
|               | Balkon | 48,60 m <sup>2</sup>        |
|               | Taras  | 108,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>RAZEM:</b> |        | <b>156,74 m<sup>2</sup></b> |



0 1 2 3 4 5 6m



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL

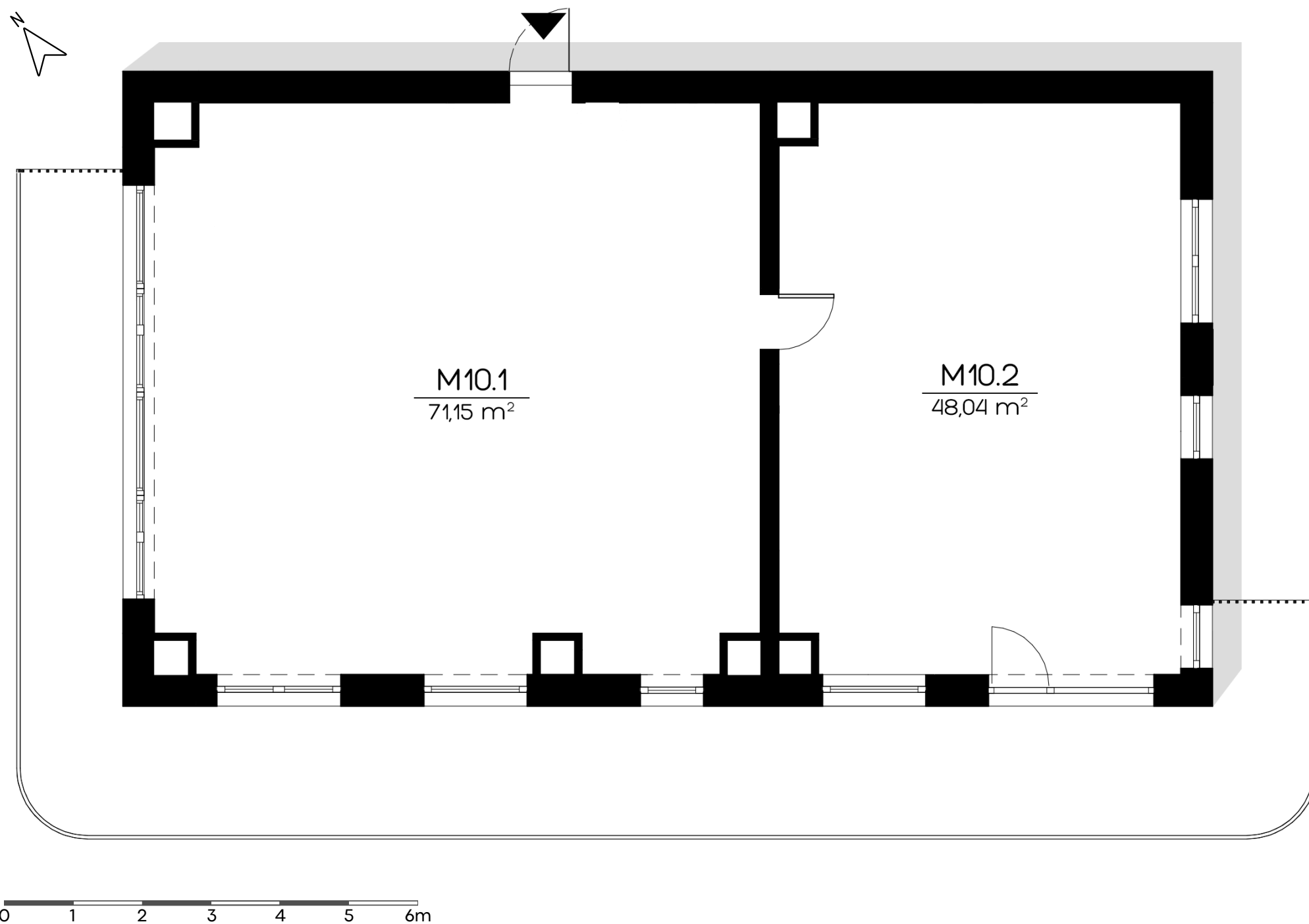
# M10

## KONDYGNACJA +1 LUB +2 LUB +3

Mieszkanie o powierzchni prawie 120 m<sup>2</sup> zajmujące całą powierzchnię kondygnacji projektowanego budynku. Otwarta przestrzeń pozwala na dopasowanie i ukształtowanie wnętrza według własnych potrzeb. Z pomieszczeń możliwe jest wyjście na balkon, natomiast w przypadku wyboru mieszkania na najwyższej kondygnacji dostępny jest taras na dachu o powierzchni niepełna 110 m<sup>2</sup>.

|               |                 |                             |
|---------------|-----------------|-----------------------------|
| M10.1         | Pomieszczenie 1 | 71,15 m <sup>2</sup>        |
| M10.2         | Pomieszczenie 2 | 48,04 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                 | <b>119,19 m<sup>2</sup></b> |

|               |        |                             |
|---------------|--------|-----------------------------|
|               | Balkon | 48,60 m <sup>2</sup>        |
|               | Taras  | 108,14 m <sup>2</sup>       |
| <b>RAZEM:</b> |        | <b>156,74 m<sup>2</sup></b> |



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL

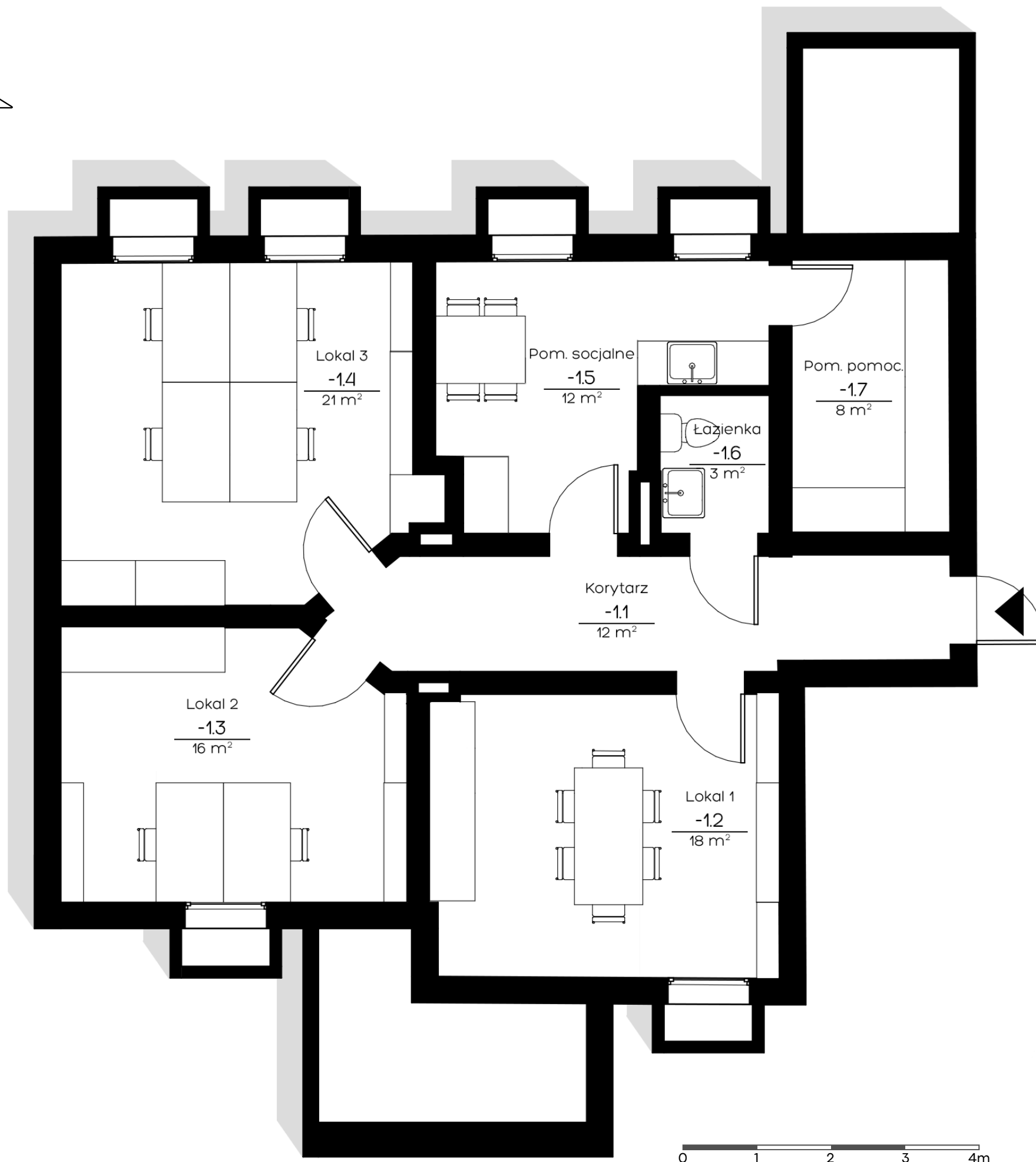


# M-1

## KONDYGNACJA -1

Lokal o powierzchni około 90m<sup>2</sup> zajmujący całą powierzchnię najniższej kondygnacji zabytkowego budynku. W lokalu znajdują się 3 pomieszczenia użytkowe wraz z zapleczem zawierającym pomieszczenie socjalne, pomieszczenie pomocnicze oraz łazienkę.

|               |                          |                         |
|---------------|--------------------------|-------------------------|
| M-1.1         | Korytarz                 | 12 m <sup>2</sup>       |
| M-1.2         | Lokal 1                  | 18 m <sup>2</sup>       |
| M-1.3         | Lokal 2                  | 16 m <sup>2</sup>       |
| M-1.4         | Lokal 3                  | 21 m <sup>2</sup>       |
| M-1.5         | Pomieszczenie socjalne   | 12 m <sup>2</sup>       |
| M-1.6         | Łazienka                 | 3 m <sup>2</sup>        |
| M-1.7         | Pomieszczenie pomocnicze | 8 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                          | <b>90 m<sup>2</sup></b> |



# M01

## KONDYGNACJA 0 LUB +1

Mieszkanie o powierzchni niespełna 100m<sup>2</sup> zajmujące całą powierzchnię kondygnacji zabytkowego budynku. Część dzienna składa się z przestronnego salonu i jadalni z aneksem kuchennym. W mieszkaniu znajdują się 2 sypialne, garderoba oraz gabinet, z możliwością z aranżacji w nim dodatkowej sypialni. W przypadku wyboru mieszkania na parterze dostępny jest ogród o powierzchni ponad 236m<sup>2</sup>.

|               |                    |                             |
|---------------|--------------------|-----------------------------|
| M01.1         | Korytarz           | 12,57 m <sup>2</sup>        |
| M01.2         | Gabinet            | 9,01 m <sup>2</sup>         |
| M01.3         | Łazienka           | 6,43 m <sup>2</sup>         |
| M01.4         | Sypialnia          | 10,80 m <sup>2</sup>        |
| M01.5         | Garderoba          | 5,69 m <sup>2</sup>         |
| M01.6         | Sypialnia          | 16,28 m <sup>2</sup>        |
| M01.7         | Kuchnia z jadalnią | 18,33 m <sup>2</sup>        |
| M01.8         | Salon              | 19,40 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                    | <b>98,51 m<sup>2</sup></b>  |
|               | Ogród 1            | <b>236,25 m<sup>2</sup></b> |



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL

# M02

## KONDYGNACJA 0 LUB +1

Mieszkanie o powierzchni niespełna 100m<sup>2</sup> zajmujące całą powierzchnię kondygnacji zabytkowego budynku. Część dzienna składa się z salonu z aneksem kuchennym. W mieszkaniu znajdują się 3 sypialne oraz gabinet, z możliwością aranżacji w nim dodatkowej sypialni.

W przypadku wyboru mieszkania na parterze dostępny jest ogród o powierzchni ponad 236m<sup>2</sup>.

|               |                  |                             |
|---------------|------------------|-----------------------------|
| M02.1         | Korytarz         | 12,56 m <sup>2</sup>        |
| M02.2         | Gabinet          | 9,01 m <sup>2</sup>         |
| M02.3         | Łazienka         | 6,43 m <sup>2</sup>         |
| M02.4         | Kuchnia          | 10,80 m <sup>2</sup>        |
| M02.5         | Salon z jadalnią | 22,48 m <sup>2</sup>        |
| M02.6         | Sypialnia        | 18,33 m <sup>2</sup>        |
| M02.7         | Sypialnia        | 8,73 m <sup>2</sup>         |
| M02.8         | Sypialnia        | 10,27 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                  | <b>98,59 m<sup>2</sup></b>  |
|               | Ogród 1          | <b>236,25 m<sup>2</sup></b> |



Ogród



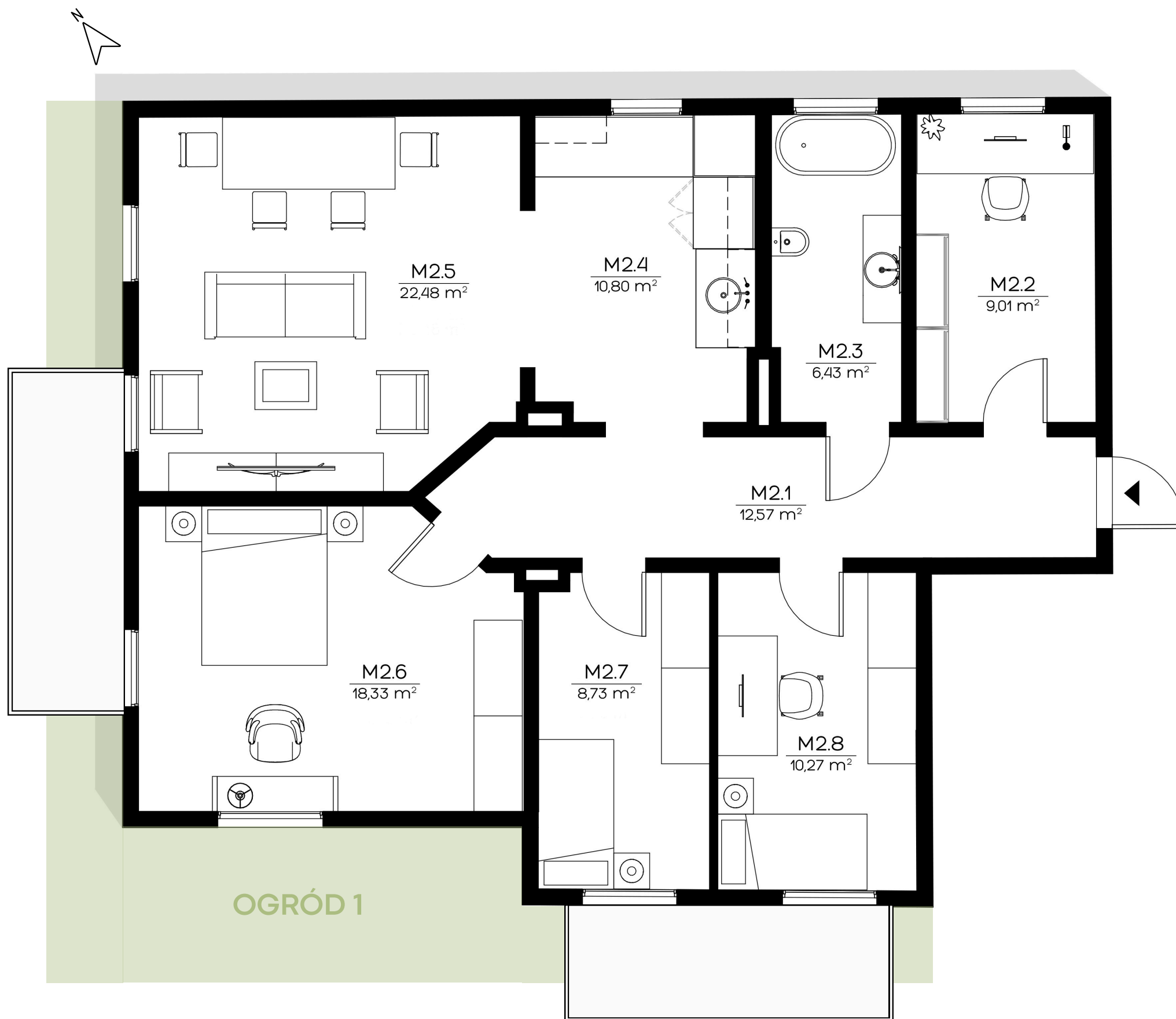
Miejsca w hali garażowej



Łazienka



Sypialnia



OGRÓD 1

0 1 2 3 4m

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL

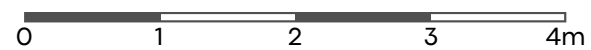
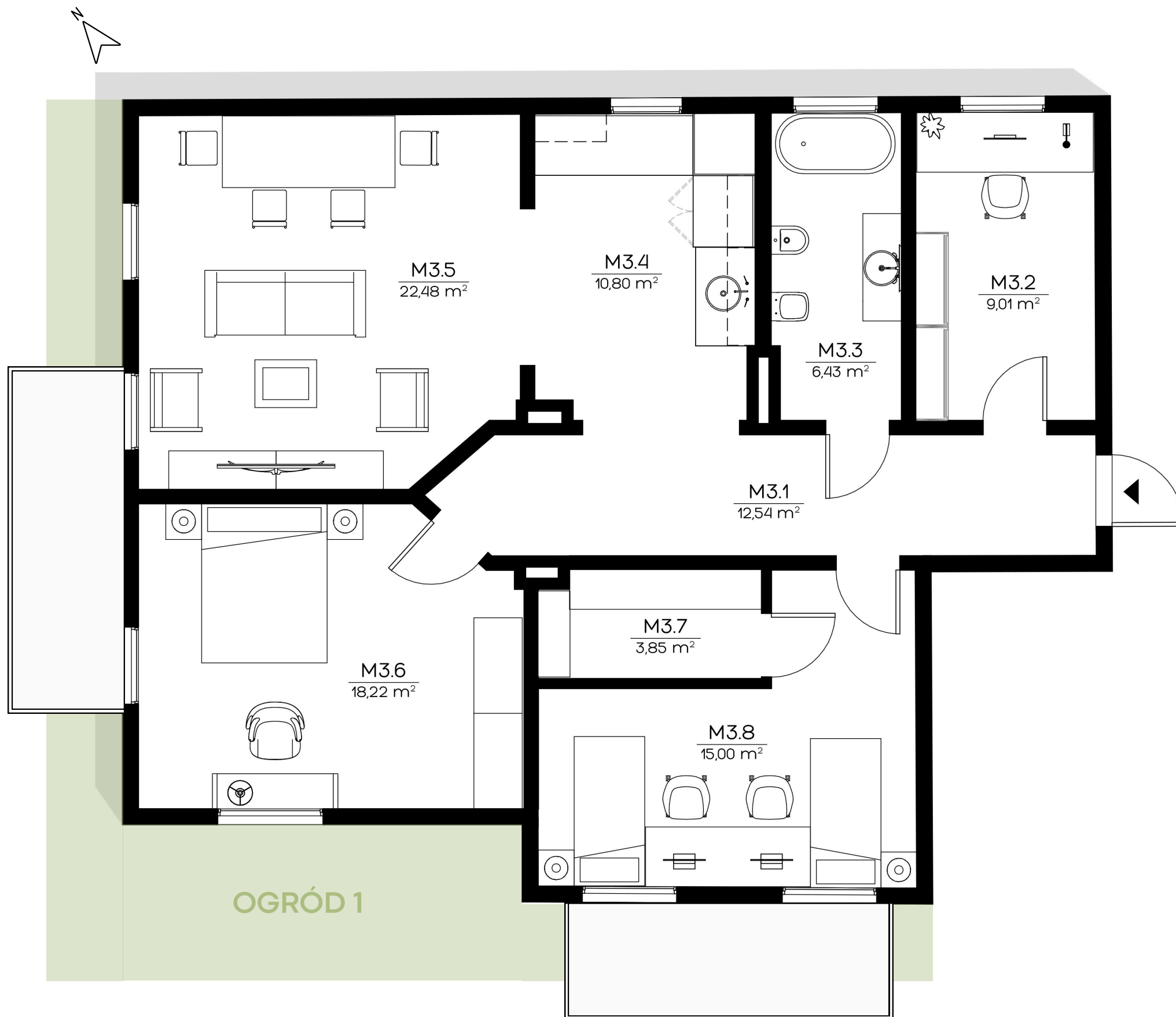
# M03

## KONDYGNACJA 0 LUB +1

Mieszkanie o powierzchni niepełna 100m<sup>2</sup> zajmujące całą powierzchnię kondygnacji zabytkowego budynku. Część dzienna składa się z przestronnego salonu, jadalni i kuchni. W mieszkaniu znajdują się 2 sypialne, garderoba oraz gabinet, z możliwością z aranżacji w nim dodatkowej sypialni.

W przypadku wyboru mieszkania na parterze dostępny jest ogród o powierzchni ponad 236m<sup>2</sup>.

|               |                  |                             |
|---------------|------------------|-----------------------------|
| M03.1         | Korytarz         | 12,54 m <sup>2</sup>        |
| M03.2         | Gabinet          | 9,01 m <sup>2</sup>         |
| M03.3         | Łazienka         | 6,43 m <sup>2</sup>         |
| M03.4         | Kuchnia          | 10,80 m <sup>2</sup>        |
| M03.5         | Salon z jadalnią | 22,48 m <sup>2</sup>        |
| M03.6         | Sypialnia        | 18,33 m <sup>2</sup>        |
| M03.7         | Garderoba        | 3,85 m <sup>2</sup>         |
| M03.8         | Sypialnia        | 15,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> |                  | <b>98,44 m<sup>2</sup></b>  |
|               | Ogród 1          | <b>236,25 m<sup>2</sup></b> |



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL



## FUNKCJE DODATKOWE

### STANDARD & UDOGODNIENIA

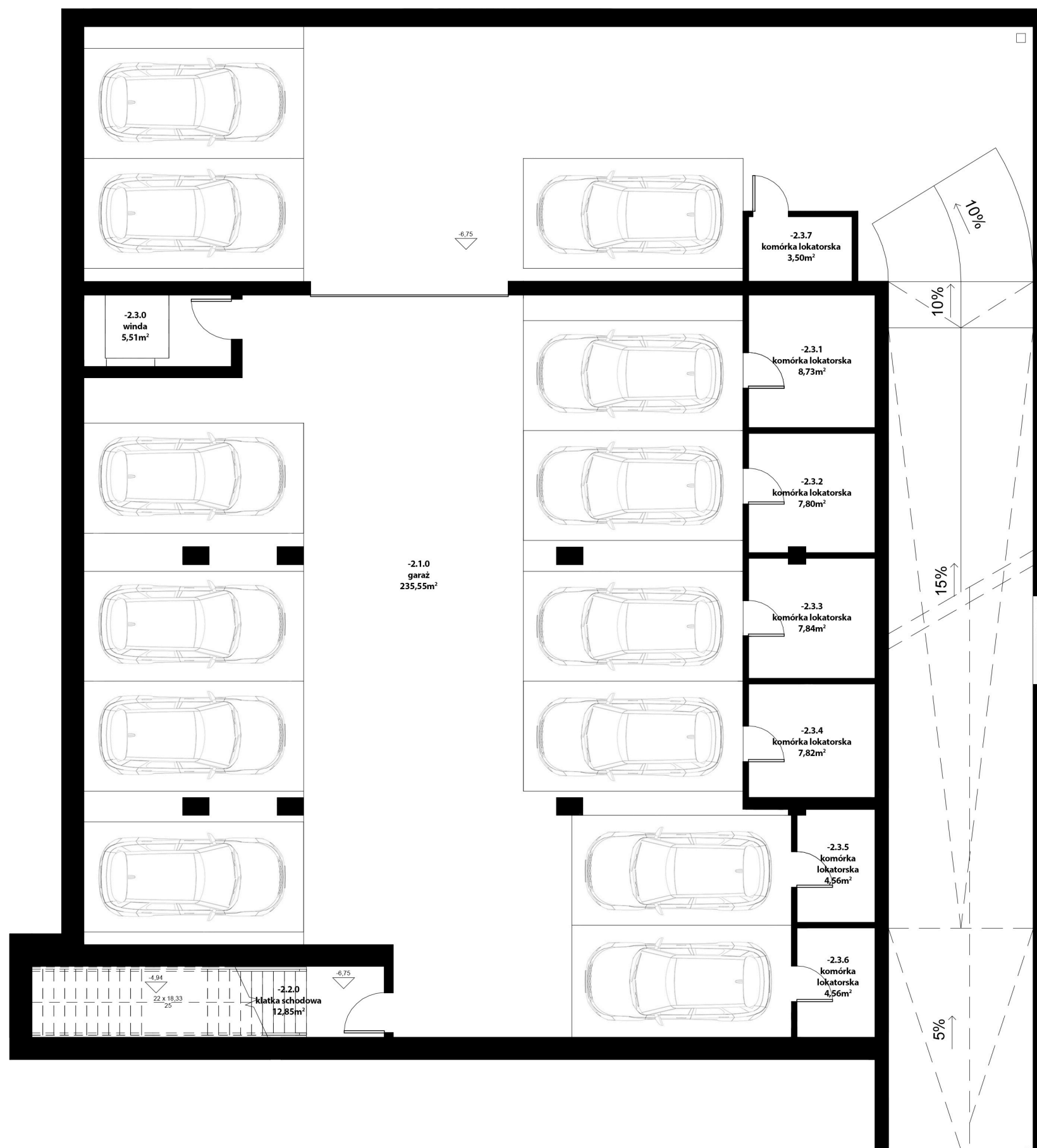
Na terenie inwestycji przewidziano strefę siłowni i spa dedykowane dla mieszkańców.

Pod projektowanym budynkiem zlokalizowany jest podziemny garaż z miejscami postojowymi przypisanymi dla lokali mieszkalnych oraz komórkami lokatorskimi.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

☎ 606-100-400

➔ [BIURO@CZAPLA2.PL](mailto:BIURO@CZAPLA2.PL)



SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI

606-100-400

BIURO@CZAPLA2.PL



## Standard wykończenia budynku

### 1. Konstrukcja budynku:

- garaż podziemny w konstrukcji żelbetowej monolitycznej,
- kondygnacje nadziemne: ściany murowane z pustaków ceramicznych SILKA lub równorzędne,
- stropy żelbetowe, stropy częściowo drewniane w budynku istniejącym,
- klatki schodowe i szyb windowy.

### 2. Zagospodarowanie terenu:

- podjazd utwardzony
- chodniki z płyt betonowych,
- prywatne ogródki.

### 3. Ochrona dostępu

- domofony i wideodomofony – zainstalowane w lokalach mieszkalnych,
- czytnik kart wejściowych zainstalowany w garażu podziemnym,
- brama garażowa segmentowa, sterowana przy pomocy pilota,
- monitoring terenu wokół budynku oraz hali garażowej.

### 4. Elewacja:

- ocieplenie: styropian i wełna mineralna,
- tynk zewnętrzny,
- okna PCV, okna drewniane i aluminiowe w zależności od mieszkania
- balustrady szklane, bez pochwytów,
- posadzka tarasów i balkonów – płyty prefabrykowane, betonowe, drewno kompozytowe w zależności od mieszkania,
- opierzenia – z blachy tytanowo-cynkowej.

### 5. Wykończenie powierzchni wspólnych w budynku:

- klatka schodowa na kondygnacji -1
  - posadzka z płytek gresowych,
  - okładziny ścian i sufitu – tynk cementowo-wapienny
  - balustrady stalowe,

### - klatka schodowa zewnętrzna:

- ażurowa konstrukcja stalowa
- balustrady szklane lub stalowe,

### - winda:

- wykończenie z blachy nierdzewnej,
- posadzka z płytek gresowych.

### 6. Standard wykończenia lokali mieszkalnych


- drzwi wejściowe wykończone okleiną naturalną,
- okna PCV, okna drewniane i aluminiowe w zależności od mieszkania,
- ściany i sufity w mieszkaniach - tynk cementowo-wapienny lub gipsowy,
- posadzki – wylewka betonowa
- wykończenie tarasów i balkonów
  - płyty prefabrykowane, betonowe, drewno kompozytowe w zależności od mieszkania
  - ścianki dzielące.

### - instalacje wewnętrzne:

- podłączenia instalacji wodno-kanalizacyjnej (w tym urządzenia pomiarowe: wodomierze – 2 szt.),
- ogrzewanie z użyciem grzejników, opomiarowanie - ciepłomierz – 1 szt.,
- instalacja elektryczna,
- instalacja wideodomofonowa lub domofonowa,
- instalacja telewizji kablowej oraz telefonicznej,
- instalacja wentylacji mechanicznej, wywiewnej,
- możliwość instalacji jednostek klimatyzacyjnych,
- czujki dymu.

# CZAPLA 2

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI!

 606-100-400

 [biuro@czapla2.pl](mailto:biuro@czapla2.pl)

 [www.czapla2.pl](http://www.czapla2.pl)

ZOBACZ WIĘCEJ

